

Sessione 4: Il valore della città. Housing e usi dello spazio urbano, tra estrazione di rendita e innovazione sociale

A partire dalla crisi finanziaria globale del 2008, spinta dalla bolla speculativa immobiliare e dei derivati finanziari ad essa collegati, la condizione abitativa e finanziaria di un gran numero di famiglie occidentali e italiane è significativamente mutata. A oltre un decennio da questi accadimenti, nelle scienze sociali europee l'attenzione per la questione abitativa, così come quella verso le finanziarizzazioni, è parimenti mutata.

Questa sessione intende rendere conto di queste nuove consapevolezze e dunque affrontare il tema non soltanto sotto il profilo dell'analisi della condizione abitativa e della crisi delle politiche abitative pubbliche — che restano ancora i profili più largamente studiati — ma anche e soprattutto esplorando i processi di estrazione di rendita che sono alla base delle crescenti difficoltà di accesso al bene-casa.

Sono quindi benvenuti contributi, sia teorici che di ricerca empirica, che indaghino temi quali: le trasformazioni dell'uso dello spazio urbano e le trasformazioni delle modalità di estrazione di rendita; il rapporto fra pianificazione urbana, usi del suolo e accesso al bene-casa; le trasformazioni del rapporto fra valore d'uso e valore di scambio delle abitazioni; la finanziarizzazione dello spazio urbano e dell'housing; l'impatto della rendita urbana e dei costi abitativi sulla condizione economica abitativa delle famiglie; il rapporto fra strumenti urbanistici, limiti alla proprietà privata e rendita urbana; l'innovazione sociale nel settore dell'housing e la sua capacità di incidere sulle dinamiche di estrazione di rendita.

Coordinatori: Massimo Bricocoli (massimo.bricocoli@polimi.it), Politecnico di Milano, Angelo Salento (angelo.salento@unisalento.it), Università del Salento e Giovanni Semi (giovanni.semi@unito.it), Università di Torino.